CCI GRAND NANCY MÉTROPOLE
MEURTHE-ET-MOSELLE

Pôle Services aux Entreprises

Gilles SOULIER
Président
Communauté de communes Mad & Moselle
2 bis Rue Henri Poulet
54470 Thiaucourt-Regniéville

Nancy, le 14 mars 2025

Affaire suivie par : Yves SCHULTZ
Tél : 03 83 85 54 37 - y.schultz@nancy.cci.fr
N/Réf : YSC - 06/25-03

Objet : Projet de de PLUi Mad & Moselle
Avis de la CCI Grand Nancy Métropole Meurthe-et-Moselle

Monsieur le Président,

Je me réfère à votre courrier en date du 10 mars 2025 par lequel vous me transmettez, conformément au code de l'urbanisme, le projet de PLUi de la Communauté de communes Mad & Moselle.

Une lecture attentive par mes services de l'ensemble des pièces transmises nous a permis de prendre acte des motivations justifiant l'engagement de cette procédure.

Nous notons avec intérêt les points suivants :

- La sécurisation des zones économiques en définissant clairement dans le PLUi les secteurs dédiés aux activités industrielles, artisanales et commerciales (zones UXI, UXC, 1AUXI, 1AUXC), garantissant une visibilité pour les entreprises et facilitant leur développement,
- L'encadrement des nouvelles implantations (réglementation sur les hauteurs, emprise au sol et implantation des bâtiments) qui permet d'assurer un développement maîtrisé des zones économiques.
- Facilitation du stationnement et de l'accessibilité aves l'obligation de places de stationnement adaptées et la mutualisation des parkings encourageant une meilleure gestion des flux,
- La protection des linéaires marchands interdisant de transformer certains locaux commerciaux en logements pour maintenir une activité économique dynamique.

En conséquence, la CCI Grand Nancy Métropole **émet un avis favorable** au projet de modification du PLUi.

Cet avis sera présenté pour validation à la prochaine Assemblée Générale de la CCI Grand Nancy Métropole Meurthe-et-Moselle.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,
François PÉLISSIER

CCI de Meurthe-et-Moselle
53 rue Stanislas – CS 24226 - 54042 Nancy Cedex
Tél. 03 83 85 54 37