



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MAD & MOSELLE

## RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Document graphique : Beaumont-Seicheprey

Echelle : 1:2.000

Édition du document	Date de référence	Procédure en cours	
06/2020	Préscription de la procédure Projet arrêté du PLU	DCC 28 mai 2019 DCC 06 mars 2025	
Communauté de communes de Mad & Moselle 2 bis rue Henri Poincaré 54710 THIAUCOURT REGÉNÉVILLE			



- Bâti
  - ▭ Parcelle cadastrale
  - ▭ Limite communale
  - ▭ Zone réglementaire
- Prescriptions ponctuelles**
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Élément petit patrimoine
  - Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Arbres remarquables
  - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-19, R151-41 3°) : Mares
  - Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 et L151-23, R151-41 3° et R151-43 5°) : Cône de vue et silhouette villageoise
- Prescriptions linéaires**
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Façade à préservation renforcée
  - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Linéaire artisanal et commercial à préserver
  - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Murs, pierres vignottes, remparts ou bornes frontalières
  - ..... Voies, chemins à conserver, à créer (L151-38, R151-48 1°) : Chemins
  - ..... Éléments de paysage, (sites, secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23, R151-43 5°) : Linéaires d'arbres et de haies à protéger
- Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé
  - Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
  - Patrimoine bâti à protéger
  - Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19, R151-41 3°) : Trame des sites de mémoire et d'histoire
  - Éléments de continuité écologique, trame verte, bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8 1°) : Trame bleue
  - Éléments de paysage, (sites, secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23, R151-43 5°) : Trame des zones humides
  - Éléments de continuité écologique, trame verte, bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8 1°) : Trame thermophile
  - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8 1°) : Trame prairiale
  - Éléments de paysage, (sites, secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23, R151-43 5°) : Trame des espaces paysagers et végétaux à préserver
  - Éléments de continuité écologique, trame verte, bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8 1°) : Trame forestière et de boisement
  - Éléments de continuité écologique, trame verte, bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8 1°) : Espace boisé classe
  - Périmètre comportant des orientations d'aménagement, de programmation (OAP) (L151-6, L151-7, R151-6 à R151-8-1)
- Informations surfaciques**
- Cimetière
  - Zone d'inondation possible localisée
  - Zone d'aléa et de risque inondation (moyen à fort)
  - Zone de risque inondation et mouvement de terrain (moyen à fort)
  - Zone d'aléa et de risque mouvement de terrain (moyen à fort)

